

PODER LEGISLATIVO

LEYES

ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA

PLENARIO

**AUTORIZACIÓN AL INSTITUTO DE DESARROLLO RURAL (INDER), PARA
QUE CONDONE LAS DEUDAS PENDIENTES DE LOS ADJUDICATARIOS
DE PARCELAS AGRÍCOLAS Y DE LOTES PARA VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL, EN EL ASENTAMIENTO AZAREA MARÍA,
ZAPOTE DE PUERTO VIEJO DE SARAPIQUÍ**

DECRETO LEGISLATIVO N.º 10815

EXPEDIENTE N.º 24.767

SAN JOSÉ - COSTA RICA

10815

LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA
DECRETA:

**AUTORIZACIÓN AL INSTITUTO DE DESARROLLO RURAL (INDER), PARA
QUE CONDONE LAS DEUDAS PENDIENTES DE LOS ADJUDICATARIOS
DE PARCELAS AGRÍCOLAS Y DE LOTES PARA VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL, EN EL ASENTAMIENTO AZAREA MARÍA,
ZAPOTE DE PUERTO VIEJO DE SARAPIQUÍ**

ARTÍCULO 1- Se autoriza al Instituto de Desarrollo Rural para que, por una única vez, condone totalmente la deuda principal e intereses de las operaciones relativas a predios otorgados o asignados por el Instituto de Desarrollo Agrario (IDA) o el Instituto de Desarrollo Rural (Inder), a adjudicatarios de tierras para parcelas agrícolas y lotes de viviendas de interés social, del asentamiento campesino Azarea María de Zapote, de Puerto Viejo de Sarapiquí, que se detallan a continuación:

# PREDIO	CONDICIÓN	CÉDULA/ IDENTIFICACIÓN	ESTADO
P 1-1	ÁNGELA AGUIRRE RODRÍGUEZ	2-514-679	Titulado
P 1-2	DENIS ROCHA MARTÍNEZ	155815345409	Titulado
LP-02	EDUARDO DANIEL ROJAS SANCHO	9-047-499	Titulado
	ZOILA ROSA VARELA CUBAS	7-074-997	
P-02	EDUARDO DANIEL ROJAS SANCHO	9-047-499	Titulado
	ZOILA ROSA VARELA CUBAS	7-074-997	
LP-03	ROSA LÍA GRANADOS COTO	1-767-988	Titulado
P-03	ROSA LÍA GRANADOS COTO	1-767-988	Titulado
LP-04	JOSE LUIS CASTRO RODRÍGUEZ	5-243-715	Titulado
P-04	JOSE LUIS CASTRO RODRÍGUEZ	5-243-715	Asignado
LP-06	CÁNDIDA ROSA SUAREZ MURILLO	155811181008	Titulado
P-06	CÁNDIDA ROSA SUAREZ MURILLO	155811181008	Titulado
P-07	JOSÉ ARNOLDO LÓPEZ GARITA	2-378-565	Asignado

LP-08	JOSÉ ÁNGEL JARQUÍN PÉREZ	4-150-590	Titulado
	BERNARDA MEZA ENRÍQUEZ	155808901719	
P-08	JOSE ÁNGEL JARQUÍN PEREZ	4-150-590	Titulado
	BERNARDA MEZA ENRÍQUEZ	155808901719	
P-09 LP-09	GRISSEL MARÍA GONZÁLEZ CHAVARRÍA JESÚS NATIVIDAD JARQUÍN PÉREZ GRISSEL MARÍA GONZÁLEZ CHAVARRÍA JESÚS NATIVIDAD JARQUÍN PÉREZ	4-153-270 4-150-590 4-153-270 4-150-590	Asignado
LP-10	JAVIER ANTONIO LÓPEZ GARITA	2-396-409	Asignado
	SIRIA ISABEL CRUZ ARRIETA	2-441-912	
P-10	JAVIER ANTONIO LÓPEZ GARITA	2-396-409	Titulado
	SIRIA ISABEL CRUZ ARRIETA	2-441-912	
LP-11	MIGUEL ÁNGEL MORALES RAMÍREZ	2-435-203	Asignado
	MARÍA FLOR MURILLO PÉREZ	2-486-498	
P-11	MIGUEL ÁNGEL MORALES RAMÍREZ MARIA FLOR MURILLO PEREZ	2-435-203 2-486-498	Asignado
LP-12	CORONADO ÁLVAREZ GONZÁLEZ	155801830606	Titulado
	OLIVIA ORTIZ MENA	1558011830429	
P-12	CORONADO ÁLVAREZ GONZÁLEZ	155801830606	Titulado
	OLIVIA ORTIZ MENA	1558011830429	
LP-14	VÍCTOR MANUEL CASTRO LÓPEZ	155814877808	Titulado
	ERIKA NOHEMI CASTRO GONZÁLEZ	155814877915	
P-14	VÍCTOR MANUEL CASTRO LÓPEZ	155814877808	Asignado
	ERIKA NOHEMI CASTRO GONZÁLEZ	155814877915	
LP-15	JOSÉ MANUEL MIRANDA ZAMORA CÁNDIDA ROSA MIRANDA MIRANDA	155812528915 8-105-611	Titulado
P-15	JOSÉ MANUEL MIRANDA ZAMORA CÁNDIDA ROSA MIRANDA MIRANDA	155812528915 8-105-611	Titulado

LP-16	EUSEBIO GARCÍA URBINA	155805144712	Asignado
	ALEJANDRINA SUÁREZ MURILLO	155815223401	
P-16	EUSEBIO GARCÍA URBINA	155805144712	Asignado
	ALEJANDRINA SUÁREZ MURILLO	155815223401	
LP-17	LUIS REYES GONZÁLEZ	155812125102	Titulado
	ELSY MARÍA ARAGÓN MAIRENA	155812495107	
LP-18	OVIDIO MATAMOROS NÚÑEZ YADIRA ESTRADA ESTRADA,	7-067-318 2-360-201	Titulado
P-18	OVIDIO MATAMOROS NÚÑEZ YADIRA ESTRADA ESTRADA	7-067-318 2-360-201	Titulado
P-19	JAVIER GERARDO BLANCO SANDÍ CLEYDI MORA SEQUEIRA	6-279-156 4-185-390	Titulado
P-21	MELECIO VARELA SOTO	6-198-854	Asignado
LP-22	CRISTINA MARTÍNEZ PÉREZ AGUSTÍN FERNÁNDEZ GÓMEZ	1558011307108 155801307927	Titulado
P-22	CRISTINA MARTÍNEZ PÉREZ AGUSTÍN FERNÁNDEZ GÓMEZ	1558011307108 155801307927	Asignado
LP-23	ANDRES CISNERO CASTRO BERTHA MARTÍNEZ LÓPEZ	155809395816 155811373910	Titulado
P-23	ANDRES CISNERO CASTRO BERTHA MARTÍNEZ LÓPEZ	155809395816 155811373910	Titulado
LP-24	MANUEL GAITÁN ACEVEDO CARMEN CASTRO LÓPEZ	9-092-689 801150162	Titulado
P-24	MANUEL GAITÁN ACEVEDO CARMEN CASTRO LÓPEZ	9-092-689 801150162	Titulado
LP-25	RAMÓN COTO CALDERÓN YOLANDA MARÍA MOLINA MONTERO	3-242-713 1-642-905	Titulado
P-25	RAMÓN ANIBAL COTO CALDERÓN YOLANDA MARIA MOLINA MONTERO	3-242-713 1-642-905	Titulado

LP-26	NASTACIO REYES GONZÁLEZ	801540992	Asignado
	MARLENE UMAÑA CASTRO	2-348-514	
P-26	NASTACIO REYES GONZÁLEZ	801540992	Asignado
	MARLENE UMAÑA CASTRO	2-348-514	
LP-28	MARIA EUGENIA ARCE MORERA	7-125-720	Asignado
P-28	MARIA EUGENIA ARCE MORERA	7-125-720	Asignado
P-29	LEONEL NORORI GUTIÉRREZ MARIA	155804243433	Asignado
	VINDAS VILLANUEVA		
LP-29	LEONEL NORORI GUTIÉRREZ MARIA	900990024	
	VINDAS VILLANUEVA	155804243433	
		900990024	
P-30	PATRICIA ALVARADO SEGURA	1-1152-328	Asignado
	ELIAN VILLALOBOS VILLALOBOS		
LP-30	PATRICIA ALVARADO SEGURA ELIAN	5-239-889	
	VILLALOBOS VILLALOBOS	1-1152-328	
		5-239-889	
LP-31	EDUARDO GARCÍA JUÁREZ	155802300814	Titulado
	VICENTA MORALES CASTELLÓN	155811113808	
P-31	EDUARDO GARCÍA JUÁREZ	155802300814	Titulado
	VICENTA MORALES CASTELLÓN	155811113808	
P-32	ROLANDO SANDOVAL PRENDAS	6-209-951	Asignado
	ADRIANA ARTAVIA CHACÓN	1-639-084	
LP-33	JOSÉ ESTEBAN JIRÓN GONZÁLEZ	7-266-811	Titulado
P-33	JOSÉ ESTEBAN JIRÓN GONZÁLEZ	7-266-811	Asignada
LP-34	DANIEL JIMÉNEZ MATARRITA	7-163-444	Titulado
	REINA ISABEL MATTUS MIRANDA	7-190-987	
P-34	DANIEL JIMÉNEZ MATARRITA	7-163-444	Asignado
	REINA ISABEL MATTUS MIRANDA	7-190-987	

P-35	WALTER CALDERÓN ALPIZAR	2-407-272	Asignado
	SONIA MARÍA CASTILLO CASTILLO	6-198-854	
P-36	MELVIN RAMÓN PÉREZ NOGUERA	2-478-958	Asignado
	MARITZA JANETTE ACUÑA LÓPEZ	800910797	
P-37	MARIA VILLALTA SANDOVAL	4-143-138	Asignado
LP-38	ROGER OBANDO VILLARREAL	5-247-012	Asignado
	BLANCA IRIS MAYORGA TORRES	6-236-859	
P-38	ROGER OBANDO VILLARREAL	5-0247-0012	Asignado
	BLANCA IRIS MAYORGA TORRES	6-236-859	

ARTÍCULO 2- Para obtener los beneficios establecidos en la presente ley, los adjudicatarios titulados, así como las personas a quienes se les hayan asignado parcelas, deberán cumplir los siguientes requisitos:

- a) Solicitar el beneficio de condonación ante el Instituto de Desarrollo Rural. Cuando existan dos o más adjudicatarios por lote o parcela, la solicitud la podrá realizar cualquiera de ellos.
- b) Justificar el uso actual de la propiedad, según uno o varios de los objetivos del desarrollo rural establecidos en la Ley 9036, Transformación del Instituto de Desarrollo Agrario (IDA) en el Instituto de Desarrollo Rural, de 11 de mayo de 2012.

ARTÍCULO 3- El levantamiento de los gravámenes ante el Registro Público en caso de contar con titulación, relacionados con las operaciones por condonarse en su totalidad, será realizado por el Instituto de Desarrollo Rural a título gratuito, de conformidad con el artículo 450 del Código Civil.

Rige a partir de su publicación.

ASAMBLEA LEGISLATIVA-
del año dos mil veinticinco.

Aprobado a los veintiocho días del mes de octubre

COMUNÍQUESE AL PODER EJECUTIVO

Vanessa De Paul Castro Mora
Presidenta a.i.

Gloria Zaide Navas Montero
Segunda Secretaria

Luz Mary Alpízar Loaiza
Primera Prosecretaria

Dado en la Presidencia de la República, San José, a los diecinueve días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco.

EJECÚTESE Y PUBLÍQUESE.

RODRIGO CHAVES ROBLES.—El Ministro de Agricultura y Ganadería, Víctor Julio Carvajal Porras.—1 vez.—(L10815 - IN202501024354).